



PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI SANT'ANTONINO DI SUSÀ
Variante strutturale 1/2013

Proposta Tecnica di Progetto Definitivo

TAV. P3/b1: SVILUPPI DEL PROGETTO DI VARIANTE
con la sovrapposizione della CARTA DI SINTESI

Delibera C.C. n. 10 del 09/04/2014 - adozione progetto preliminare

Delibera G.C. n.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.sa Ilaria Gavaini

IL SINDACO
dott.sa Susanna Preacco

IL TECNICO INCARICATO
arch. Marta Colombo

IL GEOLOGO INCARICATO
Dott. Michele Actis Giorgetto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

gennaio 2015

scala 1:5.000

LEGENDA

AREE NORMATIVE VARIANTE

- Centro storico (Cs) e Nuclei frazionali (al)
- aRc - Residenziali consolidate nuova formazione
- aRcv - Residenziali consolidate vecchia formazione
- aR - Completamento
- an - Residenziali di nuovo impianto
- an167 - Area destinata ad edilizia sociale
- As - Polifunzionali di rango elevato
- area agricola (aAp1, aAp2, aAp3, aAp4, aAp5, aAps, aAps1)
- aAps - Agricola di valore ambientale
- aAp1 - Colture legnose speciali
- aAp2* - Seminativo e prato speciali inedificabili
- aCa - Azienda agricola
- aP - Impianti industriali esistenti
- aP1 - Artigianali in aree programmate
- aPa1 - Terziarie anche di carattere arteriale
- aPa3 - Terziarie esistenti
- Aree di Trasformazione (TR)
- It - Impianti tecnologici
- Verde di arredo stradale

AREE A SERVIZI

- ferrovie dello stato
- servizi privati di interesse pubblico
- servizi pubblici esistenti
- servizi pubblici in progetto
- servizi attività terziarie e produttive
- Autostrada A32
- Cimitero

FASCE DI RISPETTO

- fascia di rispetto di 50m per potenziale esondabilità del Canale Cantarana
- fascie di ripetto stradale e impianti tecnologici
- limite tra fascia fluviale B e C
- Limite esterno fascia fluviale C
- fascia di rispetto ferroviaria
- fascia di rispetto cimiteriale

vincolo idrogeologico

CARTA DI SINTESI: classi di utilizzazione urbanistica

- 2a: settori sui conoidi di moderata pericolosità senza condizionamenti progettuali
- 2b: settori sui subplaneggianti di moderata pericolosità senza condizionamenti progettuali
- 2c: settori di medio-alta attività con possibili condizionamenti progettuali
- 3 indifferenziata
- 3a1: dinamica fluviale dell'asta principale. Aree inidonee a nuovi insediamenti
- 3a2a: dinamica fluviale del reticolo idrografico secondario (Ee). Aree inidonee a nuovi insediamenti
- 3a2b: dinamica fluviale del reticolo idrografico secondario (Ca). Aree inidonee a nuovi insediamenti
- 3a2c: dinamica fluviale del reticolo idrografico secondario (Cp). Aree inidonee a nuovi insediamenti
- 3a2d: dinamica fluviale del reticolo idrografico secondario (Em). Aree inidonee a nuovi insediamenti
- 3a2e: dinamica fluviale del reticolo idrografico secondario (Em). Aree inidonee a nuovi insediamenti
- 3a3a: settori con frane attive (Fa). Aree inidonee a nuovi insediamenti
- 3a3b: settori con frane quiescenti (Fq). Aree inidonee a nuovi insediamenti
- 3b2: a seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti
- 3b3: a seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludersi nuove unità abitative e completamenti.
- 3b4: anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.

